

Natuurschoonwet (NSW)

Voorwaarden, fiscale faciliteiten, actualiteiten en meer

Het Instituut voor Agrarisch Recht organiseert een studiemiddag over de Natuurschoonwet 1928 (NSW).

In deze cursus zal onder meer worden ingegaan op de vraag wanneer een landgoed als zodanig kan worden gerangschikt, al dan niet opengesteld. Actueel zijn de nieuwe rangschikkingsvoorwaarden, opgenomen in het per 1 januari 2021 geactualiseerde Rangschikkingsbesluit. Ook wordt uitgebreid ingegaan op alle fiscale voordelen die de Natuurschoonwet met zich brengt, niet alleen op het gebied van de overdrachtsbelasting en de erf- en schenkbelasting, maar ook op het terrein van de inkomstenbelasting, de vennootschapsbelasting en de Wet WOZ.

Wanneer een rangschikking vervalt of wanneer anderszins niet voldaan wordt aan de voorwaarden die de Natuurschoonwet stelt, kunnen eerdere fiscale claims alsnog ingevorderd worden. Wat betekent dat in de praktijk en hoe kan e.e.a. voorkomen worden? Deze en andere vragen zullen op de cursus worden beantwoord.

Tot slot zal aandacht besteed worden aan de diverse testamentvormen die wel of juist niet gebruikt kunnen worden bij de vererving van een landgoed en aan de mogelijkheid van de inbreng van een landgoed in een NSW-B.V./N.V. of in een stichting.

Datum en plaats

Dinsdag 12 oktober 2021

Locatie: Fletcher Landgoed Hotel Avegoor, Zutphensestraatweg 2, 6955 AG ELLECOM

(Afhankelijk van het op dat moment geldende overheidsbeleid.)

Docent

mr. J. (José) de Rooij, *José de Rooij juridische diensten, gevestigd te Zevenbergen*

PROGRAMMA

12.30 - 13.00 uur **Ontvangst en broodjeslunch**

13.00 uur **Definities, rangschikkingsvoorwaarden 2021 en WOZ-waardering**

- Doelstelling
- Evaluatie NSW
- Definities
- Rangschikkingsvoorwaarden (per 2021)
- Inbreuk op natuurschoon
- Landbouwgronden
- Openstelling
- Bestemmingswaarde

15.00 – 15.15 uur **PAUZE**

15.15 uur **Fiscale faciliteiten NSW-landgoed**

- Inkomstenbelasting
- Vennootschapsbelasting
- Dividendbelasting
- Overdrachtsbelasting
- Erf- en schenkbelasting
- Invordering niet-betaalde belastingen
- Estate planning / testamenten / huwelijkse voorwaarden
- NSW-B.V./N.V. of stichting

17.15 uur **EINDE**

Docent



Mr. José de Rooij heeft Nederlands recht en Notarieel recht gestudeerd en was tot 2014 notaris in West-Brabant. Zij is gespecialiseerd in vastgoed, in het bijzonder op het gebied van agrarisch recht, erfpachtrecht, projectontwikkeling, appartementsrecht én landgoederen. Sinds 2014 richt zij zich als notarieel juridisch adviseur op o.a. de landgoedeigenaren voor een optimale toepassing van de Natuurschoonwet. Daarnaast is zij als docent verbonden aan FBN Juristen, verzorgt zij voor de databank Via Juridica het onderdeel Natuurschoonwet en is zij auteur van de vastgoedmodellen van PraktijkGenerator.

Deelname en kosten

Wij streven ernaar de cursus zo veel als mogelijk fysiek te laten doorgaan. Daarbij staat veiligheid uiteraard voorop: in nauwe samenwerking met de cursuslocatie wordt gezorgd voor een veilige cursusomgeving. Voor het geval het voor u niet mogelijk of wenselijk is om fysiek deel te nemen, bieden wij de mogelijkheid om deze cursus online bij te wonen (via een livestream).

Deelname aan de cursusmiddag kost € 350,00 exclusief 21% BTW. Leden van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR), de Vereniging voor Agrarisch Recht (VAR), de Vereniging voor Agrarisch Specialisten in het Notariaat (VASN) en de Vereniging Agrarische Bedrijfsadviseurs (VAB) betalen € 335,00 exclusief 21% BTW.

Deelnemers ontvangen voorafgaand aan de cursusmiddag het digitale lesmateriaal.

Studiepunten

De Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR) heeft 3 studiepunten toegekend.

De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) heeft 4 PE-punten toegekend.

De Vereniging Agrarisch Specialisten in het Notariaat (VASN) heeft 3 PE-punten toegekend.

De Vereniging Agrarische Bedrijfsadviseurs (VAB) heeft 4 PE-punten toegekend.

Het Register Belastingadviseurs (RB) heeft in de categorie fiscaal 4 PE-punten toegekend.

De Stichting Opleiding Medewerkers in het Notariaat heeft 4 SOMN(BMN) PE-punten toegekend.

Bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) zijn studiepunten aangevraagd.

De Nederlandse Orde van Advocaten (NOvA). De opleidingspunten voor deze cursus dienen door advocaten zelf opgevoerd te worden in de jaarlijkse controle (CCV) met overlegging van het bewijs van deelname en het betreffende cursusprogramma. Het volgen van één netto uur onderwijs levert één opleidingspunt op. Zie voor meer informatie: www.advocatenorde.nl/opleiding/cursusaanbod-po

Bewijs van deelname zal na de cursusdag achteraf binnen 6 weken aan de deelnemers toegezonden worden.

Informatie en aanmelding

Instituut voor Agrarisch Recht

Postbus 245

6700 AE WAGENINGEN

T 0317 – 42 41 81

M info@iar.nl

W www.iar.nl