

Uitwerking Casus Wie wel en wie niet?

Beantwoord de volgende vragen:

1. Komt de aanvraag in aanmerking voor BL?
2. Welke variant kan je hierbij toepassen?
3. Wat is het maximaal bedrag aan BL?
4. Wat is de looptijd van BL?

Wil je meer?

5. Wat zou het maximale bedrag aan GL zijn geweest?

Casus 1:

Maatschap Haan heeft een legkippenbedrijf en gaat de bestaande stallen verbouwen. Daarnaast kopen ze extra rechten en een installatie aan. De totale investering ziet er als volgt uit:

Investeringsplan	Bedrag	Financieringsplan	Bedrag
	x € 1.000,-		x € 1.000,-
Verbouw stal (plusniveau)	800	Eigen middelen	300
Mestverwerkingsinstallatie	700		
Pluimveerechten	450		
Leghennen	100	Bank:	2.000
Werkkapitaal	175		
Onvoorzien	75		
Totaal	2.300	Totaal	2.300

Er loopt al een bestaande financiering: een krediet van 80k, een lening met een looptijd van 25 jaar van 400k en een bestaande GL van 300k.

De zekerheidswaarde na investering bedraagt 1.230k. Dit is exclusief de bestaande Garantstelling Landbouw van 300k.

1) Deze klant komt qua investeringen en activiteit in aanmerking voor BL

2) De BL regulier is hier van toepassing.

3) Bankfinanciering na uitvoering: 2.780
 op basis fresh money $2.000k * 2/3 = 1.333k$ BL mogelijk
 plusstal ==> BL maximaal 1.200k
 Dekkingstekort: $2.780k - 1.530k = 1.250k$
 GL oud + BL nieuw = max 1.200k
 $1.200 - 300$ (GL oud) = 900k ==> limiterend voor BL

4) <= 50% investeringen betreft OG, looptijd BL opsplitsen in 6 en 12 jaar
 $800/2.300 * 900 = 313k$ BL 12 jaar
 $1.500/2.300 * 900 = 587k$ BL 6 jaar

Krediet 250k
 Lening 850k 25 jaar

- 5) In de oude GL regeling zou de berekening als volgt zijn:
 GL zou op 2 criteria lager uitvallen:
 1) Subsidiabele investeringen: nieuwbouw stal 800 + 700 = 1.500
 GL max 2/3 subsidiabele investering ==> 1.000
 2) Dekkingstekort: 2.780 - 1.530 = 1.250
 Geen MDV certificaat voor GL+ ==> max 600 GL regulier

Casus 2:

Een melkveehouderij van Maatschap Verhaaren heeft uitbreidingsplannen. De specificatie van het investering- en financieringsplan is hieronder beschreven. Maatschap Verhaaren heeft een bestaande financiering van EUR 230k bij de bestaande bank. Er loopt ook nog een krediet van EUR 15k bij een andere bank. Dit krediet wordt overgenomen.

Investeringsplan	Bedrag	Financieringsplan	Bedrag
	x € 1.000,-		x € 1.000,-
Mestsilo	116	Eigen middelen/ruimte krediet	150
Mestverwerkingsysteem	215		
Onvoorziene kosten mestlo	14	Bank:	
BTW	65	- overbrugging btw	65
Bank		- overig	210
- herfinanciering krediet	15		
Totaal	425	Totaal	425

De zekerheidswaarde van deze post bedraagt in totaal EUR 280k.

Uitwerking:

- 1) Deze klant komt qua investeringen en activiteit in aanmerking voor BL
- 2) De BL regulier is hier van toepassing. Het is een bestaande onderneming/ondernemer. Er is geen sprake van MDV stal of groenlabel kas.
- 3) Bankfinanciering na uitvoering: 230(oud) + 275(nieuw) - 65(BTW) = 440 (15k herfinanciering bestaand krediet andere bank is fresh money)
 Dekkingstekort: 440 - 280 = 160
 Fresh money: 275(nieuw) - 65(BTW) = 210k
 Max BL: 2/3 * 210 = 140k
 2:1 verhouding limiterend voor hoogte BL
- 4) Nieuwe investering 360k, deel onroerend goed is < 50% n.l. 130k (36,111%)
 BL 6 jaar: 89.444 (130k x 63,889%)
 BL 12 jaar: 50.556 (130k x 36,111%)

 BTW financiering: tijdelijk krediet 65k
 Krediet: doorlopend 15k
 Lening: 55k looptijd 25 jaar

 3% provisie
- 5) In de oude GL berekening zou de berekening als volgt zijn:
 Dekkingstekort en fresh money idem

Subsidiabele investeringen: $116+215 = 331\text{k}$
 2/3 regel: $2/3 * 331 = 221\text{k}$
 Limiterend voor hoogte GL is het dekkingstekort á 160k

Tip: eerste financiering had al behoorlijk dekkingstekort. Dus vanaf begin financiering goed structureren

Casus 3:

De heer en mevrouw Harmsen voeren samen het varkensbedrijf Harmsen BV. Beide hebben hebben 50% van de aandelen en zijn bestuurder.

Ze willen hun varkensstal verbouwen, zodat ze extra varkens kunnen aanhouden. De investering betreft geen plusstal.

Investeringsplan	Bedrag	Financieringsplan	Bedrag
	x € 1.000,-		x € 1.000,-
Verbouwing stal	600	Bank:	800
Dieren	200		
Totaal	800	Totaal	800

Harmsen BV heeft een bestaande financiering van 2.000k. De bank heeft een achtergestelde lening verstrekt van 350k en er loopt een obligo van 250k voor een afgesloten derivaat.

De totale zakelijke zekerheidswaarde na investering bedraagt 2.250k.

Daarnaast heeft mevrouw Harmsen heeft in privé een onbelaste vakantiewoning op Ameland op haar naam staan met een waarde van 250k en een kapitaalverzekering met een opgebouwde waarde van 70k.

Uitwerking:

BL niet mogelijk vanwege geen plusstal en geen dekkingstekort (derivaat en AGL telt niet mee in dekkingstekort)

Als er geen meerderheidsaandeelhouder is hoeft er privé geen borgtocht afgegeven te worden en is een eigen inbreng niet vereist.

Als er wel een meerderheidsaandeelhouder is dan is een eigen inbreng wel vereist en moet de privé aansprakelijkheid (indien mogelijk) gesecureerd worden.

In deze casus is er ondanks de man-vrouw situatie geen meerderheidsaandeelhouder (wordt bepaald op basis van NP).

Was er in deze casus mevrouw Harmsen een meerderheidsdeelhouder geweest, dan had zij bij een dekkingstekort eerst haar privévermogen als zekerheid moeten inzetten.

Extra informatie: voor het verbouwen van een stal naar een plusstal is de investering hoger en moeten er kosten voor een certificaat gemaakt worden.

De Plusstal geldt als basisniveau voor verduurzaming in de veehouderij bij nieuwbouw van stallen. Een Plusstal moet een minimaal aantal punten behalen op het certificatieschema MDV en is een basisniveau voor verduurzaming in de veehouderij bij nieuwbouw van stallen. Vanaf 2017 is het Plusstal-certificaat een randvoorwaarde om in aanmerking komen voor het Borgstellingsfonds (Borgstelling MKB-landbouwkredieten).

Casus 4:

De heer Van der Wiel is een startende ondernemer. Hij is 29 jaar en alleenstaand. Hij neemt de potplantenkwekerij van Van Haaren over. Dit doet hij in een BV. Voor de tuinbouwkas wordt een GLK certificaat afgegeven.

Investeringsplan	Bedrag	Financieringsplan	Bedrag
	x € 1.000,-		x € 1.000,-
Goodwill	200	Eigen middelen	200
Werkkapitaal	600		
Opstallen erf en ondergrond	2.000	Bank:	3.400
Verbouwing kas	700		
Diversen	100		
Totaal	3.600	Totaal	3.600

De totale zekerheidswaarde bedraagt 2.050k.

Uitwerking:

- 1) Deze klant komt qua investeringen en activiteit in aanmerking voor BL
- 2) De BL + starter/overnemer is hier van toepassing. Er is hier sprake van een Groen Label Kas.
- 3) Bankfinanciering na uitvoering: 3.400k, fresh money is ook 3.400k
 op basis fresh money $3.400k \cdot \frac{2}{3} = 2.267K$ BL mogelijk
 $> 50\%$ investering in kas met GLK dus BL max. 2.500K
 Dekkingstekort: $3.400k - 2.050k = 1.350k \implies$ limiterend voor hoogte BL

4) $> 50\%$ investeringen betreft OG
 looptijd BL max 12 jaar
 Krediet 600k
 Lening 1.450 25 jaar

Starter, dus 1% provisie

- 5) In de oude GL regeling zou de berekening als volgt zijn:
 Subsidiabele investeringen: opstallen + verbouwing = 2.700k
 GL max $\frac{2}{3}$ subsidiabele investering = 1.800k
 Dekkingstekort: $3.400 - 2.050 = 1.350k$ limiterend voor hoogte GL

Een Groen Label Kas is een tuinbouwkas voor het bedrijfsmatig telen van tuinbouwgewassen met een lagere milieubelasting. Een Groen Label Kas draagt daarom bij aan verduurzaming van de glastuinbouw en voldoet aan strenge milieueisen op onder meer de thema's:

Klimaat, Energie, Gewasbescherming, Waterkwaliteit- en kwantiteit, Lichthinder

Tuinbouwkassen die het certificaat Groen Label Kas behalen, kunnen deelnemen aan de overheidsregelingen MIA en Vamil en de Regeling groenprojecten. Tevens kan men met een GLK-certificaat in aanmerking komen voor het Borgstellingsfonds (Borgstelling MKB-landbouwkredieten).