

Grensoverschrijdende agrarische activiteiten - Duitsland -



Freddy Heinzl
Rechtsanwalt

Waar hebt u als adviseur regelmatig mee te maken?



- a) Kopen van een bestaand bedrijf in Duitsland
- b) Oprichten van een nieuwe onderneming
- c) Verschuiven van een (deel-) activiteit naar Duitsland
- d) Samenwerkingsverband met een Duitse agrariër



Kopen van een bestaand bedrijf in Duitsland

a) Due diligence

- juridisch
- fiscaal
- economisch

b) Eerst financieren, dan kopen

c) Doeleinde vastleggen

- zelf doen
- door derden laten doen
- eigen personeel / vreemd personeel

d) Asset deal of share deal ?



Oprichten van een bedrijf in Duitsland

a) Rechtsvormen in Duitsland

- Eenmanszaak = Einzelfirma
- Maatschap = GbR (fiscaal transparant)
- v.o.f. = OHG (fiscaal transparant)
- c.v. = KG (fiscaal transparant)
- b.v. = GmbH
- n.v. = AG

Bijzonderheid: de GmbH & Co KG

b) Assets kopen

- Vastgoed
- Vee
- Roerende goederen

c) Personeel

- Eigen mensen (Nederlanders of Duitsers)
- Vreemd personeel (uitzendkrachten)

Verschuiven van een (deel-) activiteit naar Duitsland

a) Wat komt er in de praktijk voor?

- Akkerbouw in Duitsland
- Jongvee
- Varkenshouding
- Kippen / Eierenproductie

b) Ook verplaatsen betekent vestigen

- zelfstandig
- onzelfstandig

c) Bijzonderheid: grensoverschrijdende mestafzet

- mestvoorkomen
- mestverwerking
- mestvervoer
- mestinzet

Hier gaat het met name om nitraat en de problemen voor de waterhuishouding



Samenwerkingsverband met Duitse agrariër

a) Komt in de praktijk niet vaak voor

b) Gezamenlijke exploitatie van een bedrijf

- vertrouwen is belangrijk
- controle is beter

Samenwerking contractueel regelen (Duits recht)

Geschillenregeling opnemen

Exitclausules bedenken

c) Duitse agrariër als sub-ondernemer

Verhouding NL-opdrachtgever / D-opdrachtnemer

Praktijkvoorbeeld: “Legehennenbetrieb”



Als verhuizen emigreren wordt

a) Fiscaal

b) Sociaal

c) Juridisch



Juridische bijzonderheden van agrarische activiteiten in Duitsland

a) Vastgoed

- “Grundstücksverkehr/Pachtrecht”
- “Flurbereinigung”
- “Baurecht im Außenbereich”

b) Sociaal recht

- „Landwirtschaftliche Berufsgenossenschaft“
- Alterskasse
- Krankenkasse
- Pflegekasse

c) Erfrecht EuErbVO 650/2012, in werking sinds 2015

- “Höfeordnung”
- “§ 2049 BGB”

d) „Tierseuchen, Tierschutz, Saatgüterverkehr, Agrarumwelt“

**Heeft u
vragen?**





Freddy Heinzl
Rechtsanwalt

STRICK Rechtsanwälte & Steuerberater

Siemensstr. 31 - 47533 Kleve

Tel: 02821 – 7222 0

Fax: 02821 – 7222 44

Mail: kanzlei@strick.de

www.strick.de