

Aanleg van kabels en leidingen, de Belemmeringenwet Privaatrecht en de nieuwe bepalingen in de Omgevingswet (fysiek/online)

Het Instituut voor Agrarisch Recht en Overwater Grondbeleid Adviesbureau, verzorgen samen een studiemiddag kabels en leidingen.

Doelgroep

De cursus is bestemd voor rentmeesters en taxateurs, advocaten, (kandidaat-)notarissen, planeconomen, notarieel medewerkers, (fiscaal) adviseurs en grondbeleid medewerkers bij gemeenten en provincies.

Meer in het algemeen gezegd is deze cursusmiddag bedoeld voor iedereen die betrokken is bij het toepassen van grondbeleidsinstrumenten: grondverwerving, voorkeursrecht, onteigenen, samenwerkingsovereenkomsten en kostenverhaal.

Inhoud

Kabels en leidingen staan in de belangstelling, doordat er veel nieuwe infrastructuur wordt aangelegd. Dit gebeurt ook door commerciële partijen en voor commerciële doeleinden, daardoor is er discussie ontstaan over het wel of niet moeten betalen voor het gebruik van grond.

Ook een reden om hier nu aandacht aan te besteden, is dat De Belemmeringenwet Privaatrecht zal worden vervangen en als hoofdstuk 10 Gedoogplichten opgaan in de Omgevingswet bij invoering. Het uitgangspunt volledige schadeloosstelling blijft gehandhaafd, nieuw is dat de mogelijkheid tot het betalen van een vergoeding in de wet is opgenomen.

Deelnemers ontvangen voorafgaand aan de cursusmiddag het digitale lesmateriaal. Op de dag zelf wordt de papieren versie van de syllabus uitgereikt aan diegenen die dat willen en dit vooraf hebben aangegeven bij het Instituut voor Agrarisch Recht.

Datum en locatie

Donderdag 23 september 2021

Locatie: Van der Valk Hotel Vianen

Inleiders

mr. P.S.A. (Peter) Overwater / *Overwater Grondbeleid Adviesbureau BV*

mr. F.A. (Frank) Mulder / *Van Benthem & Keulen*

mr. H. (Hugo) Pauw / *N.V. Nederlandse Gasunie*

spreker namens LTO Nederland – wordt nog nader bekendgemaakt

Programma

(wijzigingen voorbehouden)

- 12.00 - 13.00 uur** **Ontvangst en broodjeslunch**
- 13.00 - 13.15 uur** **Welkom / inleiding**
mr. P.S.A. (Peter) Overwater
- 13.15 - 14.00 uur** **De juridische grondslagen, de Omgevingswet, een redelijke
gebruiksvergoeding en volledige schadeloosstelling versus planschade**
mr. P.S.A. (Peter) Overwater
Geschiedenis, ratio en toepassing gedoogplichten, nieuwe bepalingen
in de Omgevingswet en opbouw eventuele redelijke vergoeding voor
gebruik: marktwaarde en rendement.
Volledige schadeloosstellingen en planschade (HR 21 juni 2019).
- 14.00 -14.45 uur** **Kabels en leidingen, gezien vanuit LTO Nederland**
Spreker namens LTO Nederland
De visie van LTO Nederland op de aanleg van kabels en leidingen en
de positie van grondeigenaren/-gebruikers.
- 14.45 – 15.00 uur** **PAUZE**
- 15.00 – 15.45 uur** **De positie van de grondeigenaar/gebruiker en jurisprudentie**
mr. F.A. (Frank) Mulder
Verweer gedoogbeschikking, eisen aan een minnelijk overleg, opbouw
en hoogte schadeloosstelling.
Jurisprudentie m.b.t. gedoogplichten
- 15.45 – 16.30 uur** **De praktijk van het aanleggen van leidingen**
mr. H. (Hugo) Pauw
Toelichting op het proces van planologie, vergunningen.
en het door de Gasunie proberen te verkrijgen van privaatrechtelijke
medewerking door grondeigenaren. De praktijk van het aanleggen en
nadien vergoeden van (gewas)schade.
Overleg LTO, Gasunie over schadeloosstellingen (Gasunie regeling,
medewerkingsvergoeding en efficiencypremie).
- 16.30 – 17.15 uur** **Bespreken deelaspecten met de zaal en inleiders, knelpunten in de
praktijk?**
mr. P.S.A. (Peter) Overwater
Plenaire discussie/vragen/praktijkervaringen
- 17.15 uur** **EINDE**

Inleiders



Peter Overwater

Peter Overwater richt zich op het analyseren van een organisatie of vraagstuk, het daarvan terugbrengen tot de kern, het verwoorden van een advies met een plan van aanpak en dat dan procesmatig toepassen, met als rode draad gebruik maken van zijn kennis en ervaring met het beleggen in en beheren van (agraris) vastgoed en het procesmatig toepassen van grondbeleidsinstrumenten bij gebiedsontwikkelingen.

Spreker namens LTO Nederland

Spreker wordt nog bekend gemaakt



Frank Mulder

Frank Mulder is ruim 30 jaar advocaat, momenteel als partner Omgevingsrecht bij Van Benthem & Keulen te Utrecht. Hij is gespecialiseerd op het gebied van gedoogplichten en heeft ruime ervaring als advocaat van de aanlegger van het werk en overheden. Als onafhankelijk voorzitter is hij betrokken geweest bij diverse grote gedoogplichttrajecten zoals de gasopslag in Bergen, de Gasrotonde Beverwijk-Wijngaarden en de 380Kv hoogspanningsverbinding bij Vijfhuizen. Als advocaat heeft hij onder andere Windpark Zeewolde BV begeleid bij het (voor het eerst) opleggen van een gedoogplicht voor de aanleg en instandhouding van windmolens en de daarmee verband houdende bestuursrechtelijke procedures.



Hugo Pauw

Hugo Pauw is ruim 15 jaar werkzaam als bedrijfsjurist bij NV Nederlandse Gasunie. Zijn aandachtsgebieden zijn grondzaken en assetmanagement. Meer specifiek houdt hij o.a. bezig met lig- en legrechten, gedoogplichten, aan- en verkoop van onroerende zaken en nadeelcompensatie. Vanuit die rol heeft hij ruime ervaring opgedaan met gedoogplichtprocedures en is hij ook betrokken geweest bij de totstandkoming van de standaard documenten en bijbehorende regelingen die Gasunie met LTO Nederland afstemde.

Deelname, kosten en korting

Aan de studiemiddag kunnen maximaal 24 personen fysiek deelnemen. Deelname via livestream is ook mogelijk. Deelname aan de studiemiddag kost € 395,00 exclusief 21% BTW. Bij dit bedrag is inbegrepen syllabus, koffie/thee en een broodjeslunch. Leden van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR), de Vereniging voor Agrarisch Recht (VAR), de Vereniging voor Agrarisch Specialisten in het Notariaat (VASN) en de Vereniging Agrarische Bedrijfsadviseurs (VAB) betalen € 380,00 exclusief 21% BTW.

Studiepunten

Bij de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR), de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB), de Vereniging Agrarisch Specialisten in het Notariaat (VASN), de Vereniging Agrarische Bedrijfsadviseurs (VAB), het Register Belastingadviseurs (RB), de

Stichting Opleiding Medewerkers in het Notariaat (SOMN) en het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) worden studiepunten aangevraagd.

De Nederlandse Orde van Advocaten (NOvA). De opleidingspunten voor deze cursus dienen door advocaten zelf opgevoerd te worden in de jaarlijkse controle (CCV) met overlegging van het bewijs van deelname en het betreffende cursusprogramma. Het volgen van één netto uur onderwijs levert één opleidingspunt op. Zie voor meer informatie: www.advocatenorde.nl/opleiding/cursusaanbod-po

Bewijs van deelname zal na de cursusdag achteraf aan de deelnemers toegezonden worden.

Informatie en aanmelding

Instituut voor Agrarisch Recht

Postbus 245

6700 AE Wageningen

T 0317 – 42 41 81

M info@iar.nl

W www.iar.nl