

Non-conformiteit bij de overdracht van agrarisch onroerend goed (fysiek/online)

De verkoper dient aan de koper een zaak te leveren die aan de overeenkomst beantwoordt. Aan dit conformiteitsvereiste is niet voldaan als de zaak niet de eigenschappen bezit die de koper mag verwachten. In toenemende mate wordt er geprocedeerd over gebreken die na de koop van een (agrarische) onroerende zaak opduiken. Kopers spreken verkopers daar op aan. Te denken valt aan puin in de grond, asbest, onjuiste verbouwingen, ziekten in het land, etc. Deze studieochtend biedt een overzicht van de rechtspraak en bespreekt de relevantie van clausules in koopovereenkomsten, zoals de ouderdomsclausule. Wat kunt u doen om te voorkomen dat na de overdracht problemen ontstaan?

Datum en locatie

Woensdag 12 mei 2021, locatie zal nog bepaald worden

Docent

Mr. Th.C.M. (Dorien) Willemse, *senior-raadsheer Hof Arnhem-Leeuwarden*

PROGRAMMA

(wijzigingen voorbehouden)

12.30 uur	Ontvangst en broodjeslunch
13.00 uur	Welkom, inleiding en overzicht
13.05 uur	Conformiteit <ul style="list-style-type: none">- Wat mag de koper verwachten- Rol van mededelings- en onderzoeksplichten
14.45 – 15.00 uur	Pauze
15.00 uur	Non-conformiteit <ul style="list-style-type: none">- (Non) conformiteit bij agrarisch onroerend goed- Verontreiniging- Varia- Artikel 7:15 BW- Agrarische bestemming- Betekenis clausules in koopaktes- Ouderdomsclausules- (On)bekendheidsclausules
17.15 uur	Einde

Docent



Mr. Th.C.M. (Dorien) Willemse is werkzaam bij het Hof Arnhem-Leeuwarden en voorzitter van de Pachtkamer en Centrale Grondkamer aldaar. Naast het pachtrecht in brede zin, behandelt zij zaken op het gebied van zakenrecht, burenrrecht en overeenkomstenrecht. Zij geeft daarnaast cursussen over non-conformiteit, burenrrecht en pacht. Ook is zij betrokken als vaardigheidstrainer in de opleiding van nieuwe rechters.

Deelname en kosten

Aan de studiemiddag kunnen maximaal 26 personen fysiek deelnemen. Deelname via livestream is ook mogelijk. Deelname aan de cursusmiddag kost € 350,00 exclusief 21% BTW. Bij dit bedrag is inbegrepen syllabus, koffie/thee en broodjeslunch.

Leden van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR), de Vereniging voor Agrarisch Recht (VAR), de Vereniging voor Agrarisch Specialisten in het Notariaat (VASN) en de Vereniging Agrarische Bedrijfsadviseurs (VAB) betalen € 335,00 exclusief 21% BTW.

Studiepunten

Bij de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters (NVR), de Vereniging voor Agrarisch Specialisten in het Notariaat (VASN), de Vereniging Agrarische Bedrijfsadviseurs (VAB), de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB), de Stichting Opleiding Medewerkers in het notariaat (SOMN) en het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) worden studiepunten aangevraagd.

De Nederlandse Orde van Advocaten (NOvA). De opleidingspunten voor deze cursus dienen door advocaten zelf opgevoerd te worden in de jaarlijkse controle (CCV) met overlegging van het bewijs van deelname en het betreffende cursusprogramma. Het volgen van één netto uur onderwijs levert één opleidingspunt op. Zie voor meer informatie: www.advocatenorde.nl/opleiding/cursusaanbod-po

Bewijs van deelname zal na de cursusdag achteraf binnen 6 weken aan de deelnemers toegezonden worden.

Informatie en aanmelding

Instituut voor Agrarisch Recht

Postbus 245

6700 AE WAGENINGEN

T 0317 – 42 41 81

M info@iar.nl

W www.iar.nl